

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuttaja:

Rakennusliike Hörkkö Oy

YLEISTÄ

As Oy Naantalin Keihäänkärjentie 5 on RS-rahoitteinen rivitaloyhtiö. Yhtiö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta ja seitsemästä asunnosta. Kerrosala 780,3 m², huoneistoala 588,8 m². Huoneistojen koot 90,2 m² (4 kpl) ja 76,0 m² (3 kpl). Autopaikkoja 15 kpl, joista 8 kpl katettuja.

Huoneistoihin esteetön kulku.

Tontti

Kohde sijaitsee Naantalin kunnassa, kunnan omistamalla tontilla (2491 m²), korttelin 108-9 tontilla 5.

Piha ja autopaikat

Asunnoille osoitetut autokatokset ja autopaikat on määritelty asemapiirustuksessa, jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi (2) autopaikkaa. Katos sekä pihapaikkojen lämmityksen ohjauspainike asuntojen sisällä. Autopaikkojen sähkön kulutus on huoneiston mittauksen kautta. Katospaikoissa latauspiste varaus sähköautoille. Piha-alueet asfaltoidaan, varusteet ja kasvillisuus on esitetty asemapiirustuksessa.

Yleiset tilat

Kohteeseen rakennetaan tarvittavat tekniset tilat, joka sijoitetaan A-rakennuksen pätyyn.

Asunto varastot

Kaikilla huoneistoilla on lämmin varasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Varastoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

RAKENNETEKNIikka

Perustukset ja runko

Rakennusten perustukset ja kantavat alapohjat tehdään betonirakenteisina ja kantavat runkorakenteet puurakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen väliset seinät puurakenteisina.

Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinien pintamateriaalina on pääosin lautaverhoilu, rakennuksen päädyt tehdään puurakenteisena ja pinta kaksikerrosrapattuna, sekä räystäiden otsapinnat kuitusementtilevyllä.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin.

Ulko-ovet

Ulko-ovet ja terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia valmistajan vakioheloin.

Julkisivun täydennysosat

Huoneistojen terassit ovat julkisivukuvan mukaisesti katettuja.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja

Talot ovat lapekattoisia, joiden kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatteena on konesaumattu tummanharmaa teräspelti.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Sisäovet

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. saunan ovi on kokolasinen. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia, valmistajan vakioheloin.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat pääosin metalli-/puurankaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat tyyppihyväksytyjä levyrakenteisia seiniä.

SISÄPINNAT

Lattiat

Asuintiloissa on valittavana joko parketti tai laminaatti. Eteisen ja märkätilojen lattiat ovat laatoitettuja.

Seinät

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen, wc:n ja kodinhoitotilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Lauteiden materiaali on lämpökäsiteltyä haapaa. Saunan seinä- ja kattopaneelit ja lauteet tehdään aina samasta puulajista.

Katot

Kattopinnot ovat kipsilevyjä jotka ruiskutasoitetaan. Kuivien tilojen lasketut alakatot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyjä. katon ja seinän liittymässä käytetään maalattavaa akryyli massaa. Pesuhuoneen, saunan, kodinhoitotilan ja erillisen wc:n katot lämpökäsitelty haapa.

RAKENNUSVARUSTEET

Kalusteet ja varusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset mittatilaus kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet ovat melamiinirunkoisia ja kalusteiden ovet ovat MDF-levyä. Keittiön ja kodinhoitotilan työpöydät ovat laminaattia ja niissä on upotetut altaat. Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi ja peilikaappi/valopeili sekä lasinen suihkuseinä. Erillisissä wc-tiloissa on allas ja peilikaappi.

Kodinkoneet

Keittiölaitteet ovat A-energialuokan omaavia laitteita. Astianpesukone ja kylmälaitteet ovat kalusteoven taakse integroitavaa mallia, mikroaaltouuni integroidaan kalusterunkoon. Liedet ovat induktioliesitasoja hipaisukytkimillä. Uunit ovat kalusteisiin sijoitettavia. Lieden yläpuolelle asennetaan liesituuletin ilmanvaihto- ja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Saunoissa sähkökiuasmalli ns. kiviverkkokiuas, erillinen ohjauskeskus sijoitettuna saunaan.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Vesi ja viemäri

Yhtiö liitetään Naantalın kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Yhtiössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmitys

Kohteen lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitysverkosto.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto huoneistoittain. Rakennuksen alapohjan ilmanvaihto toteutetaan koneellisesti.

Sähkö

Yhtiö liitetään Naantalın energian sähköverkkoon.

ATK

Kohteessa on valokuituverkko. Perustajaurakoitsija ei tee operaattoreiden kanssa sopimuksia, vaan asukkaat tekevät ne itse.

Muut

Valokuituverkkoon kuuluu kaapeli-tv.

HUOMIOITAVAA

Ostajan halutessa muutoksia huoneistossa on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys myyntiä hoitavaan tahoon. Muutoksissa on huomioitava suunnittelu- ja rakentamisaikataulun sallimat puitteet. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.