

# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Rakennuttaja:

Rakennusliike Hörkkö Oy

## YLEISTÄ

As Oy Naantalin Lamminkedontie 1 on RS-rahoitteinen rivitaloyhtiö. Yhtiö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta ja kuudesta asunnosta. Kerrosala 615 m<sup>2</sup>, huoneistoala 425 m<sup>2</sup>. Huoneistojen koot 4h+kt 85 m<sup>2</sup> (2 kpl) ja 3h+kt 85 m<sup>2</sup> (3 kpl). Autopaikkoja 10 kpl, joista 5 kpl katettuja.

Huoneistoihin esteetön kulku.

### Tontti

Kohde sijaitsee Naantalin kunnassa, kunnan omistamalla tontilla (2280 m<sup>2</sup>), korttelin 28-2 tontilla 2.

### Piha ja autopaikat

Asunnoille osoitetut autokatokset ja autopaikat on määritelty asemapiirustuksessa. Autopaikkojen sähkön kulutus on huoneiston mittauksen kautta. Katospaikoissa latauspiste varaus sähköautoille. Piha-alueet asfaltoidaan, varusteet ja kasvillisuus on esitetty asemapiirustuksessa.

### Yleiset tilat

Kohteeseen rakennetaan tarvittavat tekniset tilat, joka sijoitetaan rakennuksen pätyyn.

### Asunto varastot

Kaikilla huoneistoilla on lämmin varasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Varastoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

## RAKENNETEKNIikka

### Perustukset ja runko

Rakennusten perustukset ja kantavat alapohjat tehdään betonirakenteisina ja kantavat runkorakenteet puurakenteisina

rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen väliset seinät puurakenteisina.

### **Ulkoseinät ja julkisivut**

Ulkoseinien pintamateriaalina on lautaverhoilu.

### **Ikkunat**

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin.

### **Ulko-ovet**

Ulko-ovet ja terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia valmistajan vakioheloin.

### **Julkisivun täydennysosat**

Huoneistojen sisäänkäynnit sekä terassit ovat julkisivukuvan mukaisesti katettuja.

## **YLÄPOHJARAKENTEET**

### **Yläpohja**

Talot ovat lapekattoisia, joiden kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatteena on hitsattu bitumi.

## **TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT**

### **Sisäovet**

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. saunan ovi on kokolasinen. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia, valmistajan vakioheloin.

### **Kevyet väliseinät**

Huoneistojen väliseinät ovat pääosin metalli-/puurankaisia kipsilevyseinä. Kosteiden tilojen seinät ovat tyyppihyväksytyjä levyrakenteisia seinä.

## **SISÄPINNAT**

### **Lattiat**

Asuintiloissa on vinyyli. Eteisen ja märkätilojen lattiat ovat laatoitettuja.

### **Seinät**

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen ja kodinhoitotilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Lauteiden materiaali on haapaa. Saunan seinä- ja kattopaneelit ja lauteet tehdään aina samasta puulajista.

### **Katot**

Kattopinnat ovat kipsilevyjä, jotka ruiskutasoitetaan. Kuivien tilojen lasketut alakatot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyjä. katon ja seinän liittymässä käytetään maalattavaa akryyli massaa. Pesuhuoneen ja saunan katot ovat haapaa.

## **RAKENNUSVARUSTEET**

### **Kalusteet ja varusteet**

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset mittatilaus kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet ovat melamiinirunkoisia ja kalusteiden ovet ovat MDF-levyä. Keittiön ja kodinhoitotilan työpöydät ovat laminaattia ja niissä on upotetut altaat. Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi ja peilikaappi/valopeili sekä lasinen suihkuseinä. Erillisissä wc-tiloissa on allas ja peilikaappi.

### **Kodinkoneet**

Astianpesukone ja kylmälaitteet ovat kalusteoven taakse integroitavaa mallia, mikroaaltouuni integroidaan kalusterunkoon. Liedet ovat induktioliesitasoja hipaisukytkimillä. Uunit ovat kalusteisiin

sijoitettavia. Lieden yläpuolelle asennetaan liesituuletin ilmanvaihtoja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Saunoissa sähkökiuasmalli ns. kiviverkkokiuas, erillinen ohjauskeskus sijoitettuna saunaan.

## **TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT**

### **Vesi ja viemäri**

Yhtiö liitetään Naantalın kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Yhtiössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

### **Lämmitys**

Kohteen lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitysverkosto.

### **Ilmanvaihto**

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto huoneistoittain.

### **Sähkö**

Yhtiö liitetään Naantalın energian sähköverkkoon.

### **ATK**

Kohteessa on valokuituverkko. Perustajaurakoitsija ei tee operaattoreiden kanssa sopimuksia, vaan asukkaat tekevät ne itse.

### **Muut**

Valokuituverkkoon kuuluu kaapeli-tv.

## HUOMIOITAVAA

Ostajan halutessa muutoksia huoneistossa on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys myyntiä hoitavaan tahoon. Muutoksissa on huomioitava suunnittelu- ja rakentamisaikataulun sallimat puitteet. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.